

Conditions de location

Le locataire déclare connaître le fait:

- L'utilisation d'appareils électriques à 220 volts avec un rendement supérieur à 1000 watts ne sont pas autorisés en raison de la capacité limitée des système énergétique.
- Toute la maison est non-fumeur. Les fumeurs devraient fumer à l'extérieur, utiliser un cendrier pour les cendres et les mégots. Videz le cendrier avant le départ. S'il vous plaît, prenez garde au danger d'incendie.

Responsabilité juridique du bailleur.

Article 1

Le propriétaire ne peut être tenu responsable de toute perturbation, modification ou forclusion du séjour du client si cela est le résultat de imprévus ou des événements insurmontables au-delà de sa volonté. le bailleur ne peut être tenu responsable tenu pour les inconvénients causés par le travail de tiers, tels que la municipalité, province, etc. Le propriétaire ne peut pas non plus être tenu responsable de gaz, d'eau ou d'électricité. le bailleur rejette toute responsabilité en cas de perte, vol ou détérioration de bagages, effets personnels ou véhicules, par exemple les coûts résultant du fait de ne pas arriver à la maison de vacances à temps en raison de retard. Le propriétaire n'est pas responsable des dommages que le locataire et / ou sont co-résidents ou leurs biens à la suite de son séjour dans les maisons. Avec plaintes est la responsabilité maximale du propriétaire du loyer reçu, à l'exclusion de la d'autres coûts.

Article 2. Réservations et prix.

Une réservation est valable à partir du moment où le bailleur dispose de l'acompte requis recevoir.

Le paiement de ceci implique que le locataire a pris note et est d'accord avec le ici mentionné les conditions générales de location et la description complète de la propriété, qu'il a loué.

Les prix du propriétaire sont calculés en EUROS et sont par maison et par semaine ou autre si tel est le cas sur la facture. La TVA n'est pas applicable ici. Les frais de repas, boissons, etc. ne sont jamais inclus dans le prix. Les coûts supplémentaires, tels que le nettoyage final, les coûts de consommation, etc., sont indiqués dans la description de la maison et ne sont jamais inclus. Le prix inclus sauf indication contraire.

Article 3. Paiement du loyer.

30% du loyer doit être payé pour chaque réservation. Ce dépôt doit être reçu par le propriétaire dans les 7 jours suivant la date de réservation.

Le reste doit être reçu au plus tard 2 semaines avant le début du séjour dans le gîte.

Si cela n'a pas eu lieu, le locataire recevra un email avec la demande de payer le reste dans les 24 heures via paypal (carte de crédit).

Si cela ne se produit pas, cela sera considéré comme une annulation de la maison par le locataire et les conditions d'annulation de l'article 4 s'appliquent. Le bailleur a alors le droit d'offrir à nouveau la maison de vacances à la location.

Si la réservation a lieu moins de 2 semaines avant le début de la période de location, alors le paiement du prix de la location doit être effectué par retour.

Article 4. Annulation par le locataire.

Toute annulation doit être signalée au loueur par courrier électronique.

Le bailleur facturera les montants suivants, en fonction de la date d'annulation par le locataire:

- Annulation plus de 2 mois avant le début de la période de location: 50% du montant de l'avance payée.
- Annulation entre le 60ème et le 14ème jour avant le début de la période de location: 100% du montant de l'avance payée.
- Annulation moins de 14 jours avant le début de la période de location: 100% du loyer.

Si le locataire n'utilise pas le gîte ou ne le quitte pas avant la fin de la période de location, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 5. Annulation par le propriétaire.

Si le propriétaire doit annuler un contrat de location en raison de circonstances imprévues, le locataire en sera immédiatement informé et le remboursement des acomptes sera effectué.

Si l'annulation du contrat de location n'est pas le résultat d'une force majeure, alors propriétaire en outre un montant supplémentaire de 10%, sur celui déjà payé par le montant du locataire, qui est la compensation habituelle pour les dommages et les inconvénients.

Article 6. Plaintes et litiges.

Aucune réclamation ne sera prise en compte, sinon dans les 48 heures après la prise de possession du gîte, signalée par un message textuel et suivie d'un mail. La même règle s'applique si, pendant le séjour dans le gîte, il se passe quelque chose de grave. Si le locataire refuse de prendre possession du gîte, parce que l'état de la maison ne correspond pas à ce qu'il peut raisonnablement espérer, il communique immédiatement avec le propriétaire. S'il n'est pas possible de parvenir à un accord, il doit déposer la plainte auprès d'une personne compétente, d'un huissier de justice ou d'une note pour faire vérifier cela afin d'obtenir une opinion objective. Le contrat actuel a été établi et doit être interprété conformément au droit belge. Tous les litiges pouvant découler de ce contrat relèvent de la compétence exclusive du tribunal de district belge.

Article 7. Description.

Toutes les informations ou informations en vrac sur le site Internet du bailleur concernant le gîte, l'aménagement, les meubles ou les installations pertinentes sont fournies de bonne foi, sur la base des informations fournies par le propriétaire ou établies à la suite d'inspections sur site Internet le propriétaire. Si un changement intervient entre le moment de la réservation et le début de la période de location, le propriétaire en informera le locataire, mais le propriétaire ne pourra en être tenu responsable. Si, malgré tout, les informations concernant la maison de vacances, l'aménagement, le mobilier, le nombre maximum d'occupants ou les installations pertinentes s'avèrent incorrectes, le locataire doit en informer immédiatement le bailleur pour qu'il puisse restaurer une Toutes les informations sur le tourisme et les activités sportives sont fournies par des tiers et ne relèvent pas de la responsabilité du propriétaire.

Article 8. Arrivée et départ.

L'arrivée dans le gîte a lieu normalement entre 17 et 19 heures, sauf accord contraire. Il est recommandé d'envoyer un SMS quelques heures avant votre arrivée à la personne qui organise la réception afin de convenir d'une heure précise et d'envoyer à nouveau un SMS si le rendez-vous doit être modifié en raison de circonstances imprévues. Si cette procédure n'est pas suivie, le locataire ne peut être tenu responsable de ne pouvoir prendre possession du logement au moment où le locataire arrive sur place. La maison de vacances doit être libérée avant 10 heures le jour du départ.

Article 9 Nombre maximum d'occupants.

Dans le gîte, le nombre maximum de personnes ne peut être dépassé, sauf autorisation du propriétaire. Si ce nombre est dépassé, la personne qui organise la réception peut refuser l'accès au gîte à ces personnes supplémentaires.

Article 10 Animaux.

Dans le il est interdit d'apporter un animal de compagnie.

Article 11. Dépôt.

Le dépôt est de 100 EUROS et sera déduit lors de la réservation dans le prix total de la location. Conformément à la loi française, ce dépôt sera effectué dans un délai de 2 semaines après le retour ou le remboursement du domicile, déduction faite des frais de restitution des dommages causés à la maison.

Article 12. Frais supplémentaires.

La taxe de séjour est à la charge du propriétaire et est donc inclus dans le montant du bail.

Article 13. Nettoyage.

La maison doit être propre et rangée pour être trouvée. Si ce n'est pas le cas, alors cela doit être immédiatement signalé à la personne qui contrôle la réception, afin qu'ils puissent restaurer l'un et l'autre.

Article 14. Eau du robinet.

Toute l'eau du gîte provient d'une source, est parfaitement potable après la cuisson. L'eau de source est uniquement destinée à un usage domestique et sanitaire. Ne remplissez pas une piscine avec de l'eau de source. Utilisez l'eau avec parcimonie et assurez-vous qu'aucune eau ne continue à couler inutilement (WC).

Article 15. Déchets.

Le tri approprié des déchets est obligatoire. En quittant la maison de vacances, aucun déchet ne peut être laissé

Apportez votre propre linge de bain