

# Huurvoorwaarden

## Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:

- Dat het gebruik van elektrische apparaten op 220 volt met een vermogen van meer dan 1000 watt niet is toegestaan vanwege de beperkte capaciteit van het beschikbare energiesysteem.
- In de woning is er 1 slaapkamer aanwezig met één tweepersoons bed en stapelbed. En 1 slaapkamer met één tweepersoons bed.
- Het hele huis is rookvrij. Rokers dienen buiten te roken, gebruik een asbak voor de as en de peuken. Let wel op voor brandgevaar a.u.b.

## Juridische verantwoordelijkheid van verhuurder. (formulier huurvoorwaarden)

### Artikel 1

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder en/of zijn medebewoners of hun bezit ondervindt als gevolg van zijn verblijf in de woningen. Bij klachten is de maximale aansprakelijkheid van de verhuurder het ontvangen huurbedrag, exclusief de overige kosten.

### Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehoord.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

### Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 30% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de factuurdatum door verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 2 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een email ontvangen met het verzoek het restant binnen 24 uur te betalen via paypal (kredietkaart). Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 2 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

#### **Artikel 4. Annulering door de huurder.**

Elke annulering moet schriftelijk of per mail aan verhuurder worden gemeld.

verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 2 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50% van het betaalde voorschot.
- annulering tussen de 60e en de 14e dag voor de aanvang van de huurperiode: 100% van het betaalde voorschot.
- annulering minder dan 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

#### **Artikel 5. Annulering door verhuurder.**

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 10%, op het door de huurder reeds betaalde bedrag, betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

#### **Artikel 6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische kantongerecht.

#### **Artikel 7. Omschrijving.**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door verhuurder.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van verhuurder.

### **Artikel 8. Aankomst en vertrek.**

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 17 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan UW NAAM niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

### **Artikel 9. Maximum aantal bewoners.**

In een vakantiewoning mogen niet meer dan 6 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door Herman Willems.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen onttrekken.

### **Artikel 10. Huisdieren.**

In de woning is het toegestaan om een huisdier mee te nemen. (extra schoonmaak 30 euro)

### **Artikel 11. Waarborg.**

De waarborg bedraagt 75 EURO, en wordt verrekend bij boeking in de totale huurprijs.

Conform de Franse wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, onder aftrek van kosten van verbruik (gas, elektriciteit en brandhout) en eventueel voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

### **Artikel 12. Bijkomende kosten.**

Bij het einde van het verblijf dient de huurder de bijkomende kosten te regelen, die bij de omschrijving van de vakantiewoning zijn vermeld, zoals daar zijn verbruik van gas, elektriciteit, brandhout. Dit bedrag wordt verrekend met de waarborg.

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

### **Artikel 13. Schoonmaak.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen.

### **Artikel 14. Leidingwater.**

Al het water in het huis komt van een bron, is perfect drinkbaar na het koken. Het bronwater is enkel bedoeld voor huishoudelijk en sanitair gebruik. Een zwembad vullen met bronwater kan dus niet. Wees spaarzaam met water en zorg dat er geen water onnodig blijft lopen (WC).

### **Artikel 15. Afval**

Het keurig sorteren van afval is verplicht. Bij het verlaten van de vakantiewoning mag er geen afval achtergelaten worden.

### **ZELF MEENEMEN**

Badlinnen